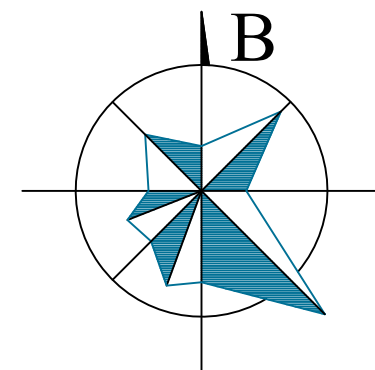


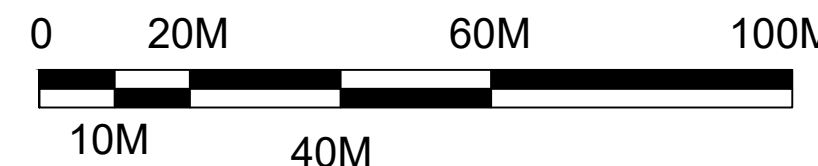
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÔ HIỆU

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON BẾ VĂN ĐÀN, PHƯỜNG TÔ HIỆU, TỈNH SƠN LA

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ 1/500



KÝ HIỆU:

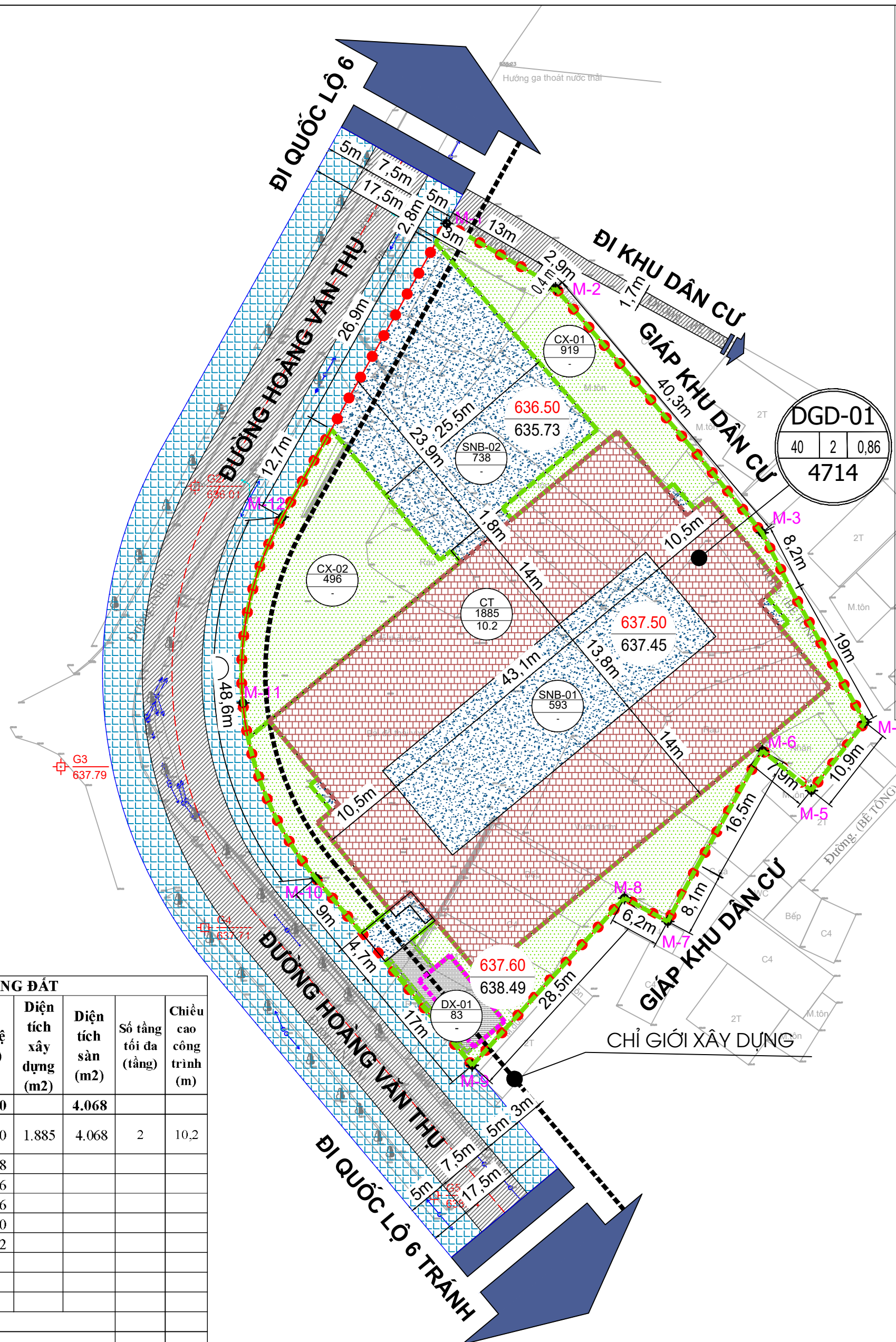
- RANH GIỚI LẬP QHTMB
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH
- VỈA HÈ
- SÂN NỘI BỘ
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- BÃI ĐỖ XE
- BỀ PCCC
- MỐC RANH GIỚI LỘ ĐẤT

GHI CHÚ:

- THÔNG SỐ SỬ DỤNG ĐẤT**
- SH: Số hiệu lô
 - DT: Diện tích lô (m2)
 - MD: Mật độ XD (%)
 - CA: Chiều cao (tầng)
 - HS: Hệ số sử dụng đất tối đa (lần)
- THÔNG SỐ SỬ DỤNG ĐẤT**
- KH: ký hiệu lô
 - DT: Diện tích lô (m2)
 - CC: Chiều cao nhà (m)
- THÔNG SỐ KỸ THUẬT**
- Cao độ san nền
 - Cao độ hiện trạng

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG			
STT	Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y
1	M-01	2356569.12	492693.83
2	M-02	2356560.96	492707.55
3	M-03	2356530.19	492733.54
4	M-04	2356506.36	492746.52
5	M-05	2356497.73	492739.74
6	M-06	2356502.75	492733.59
7	M-07	2356481.24	492721.67
8	M-08	2356484.18	492716.22
9	M-09	2356463.12	492697.05
10	M-10	2356486.69	492677.36
11	M-11	2356508.76	492668.18
12	M-12	2356532.15	492673.13

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT							
Số TT	Hạng mục chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sân (m2)	Số tầng tối đa (tầng)
I	Diện tích khu đất lập quy hoạch		4.714	100,0		4.068	
1	Nhà chính 420 trê (lớp học, hiệu bộ, bếp ăn)	CT-01	1.885	40,0	1.885	4.068	2
2	Sân trong nhà (có mái che)	SNB-01	593	12,58			
3	Sân ngoài trời	SNB-02	738	15,66			
4	Bãi đỗ xe	BX-01	83	1,76			
5	Cây xanh, cảnh quan	CX-01	919	19,50			
6	Cây xanh, cảnh quan	CX-02	496	10,52			
7	Công chính		-	-			
8	Công phụ		-	-			
9	Tường rào (m)		-	-			
II	Mật độ xây dựng (%)			40,0			
III	Hệ số sử dụng đất (lần)			0,86			



CƠ QUAN XÁC NHẬN TỔNG MẶT BẰNG:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÔ HIỆU
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 262 /QĐ - UBND NGÀY 20 THÁNG 8 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG TÔ HIỆU
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 91 /TTR - KT,HT&ĐT NGÀY 19 THÁNG 8 NĂM 2025

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON BẾ VĂN ĐÀN, PHƯỜNG TÔ HIỆU, TỈNH SƠN LA

ĐỊA ĐIỂM: TỔ 4 QUYẾT TÂM, PHƯỜNG TÔ HIỆU, TỈNH SƠN LA

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 21 / 8 /2025
THỂ HIỆN	NGUYỄN HỮU TUÂN		
THIẾT KẾ	NGUYỄN TRỌNG KIM		
CHỦ NHIỆM	LY A TÚ		
Q.L. KỸ THUẬT	NGUYỄN VĂN NGUYỄN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN THIỆN



CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ TÂY BẮC

ĐỊA CHỈ: SN 32, KHU ĐÔ THỊ MỚI - TỔ 13, PHƯỜNG TÔ HIỆU - TỈNH SƠN LA
ĐT: 0223.857010, FAX: 0223.857010. EMAIL: TAYBACINCC@GMAIL.COM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON BẾ VĂN ĐÀN, PHƯỜNG TÔ HIỆU, TỈNH SƠN LA

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT